



TRANSPORDIAMET

Keskkonnaamet  
Põllumajandus- ja Toiduamet  
Saku Vallavalitsus

Meie 19.11.2024 nr 8-1/23-130/19810-1

**Riigitee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla km 17,2-17,7 Mõisavahe tee II etapi ja Varju kinnistu juurdepääsutee ehitusloa ja KMH algatamata jätmise kohta seisukoha küsimine**

Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse riigitee 4 km 17,2-17,7 Mõisavahe tee II etapi ning Varju kinnistu juurdepääsutee ehitamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projekti „Mõisavahe tee ja riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 16-18 ühendustee projekteerimine“ (töö nr 22096) II etapile.

Projekti eesmärk on põhimaantee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee liiklusohutuse taseme tõstmine läbi samatasandiliste ristmike arvu vähendamise ning Jälgimäe külale ohutu juurdepääsu tagamise koos Jälgimäe küla edelapoolset piirkonda ühendava kogujatee ehitusega.

Projekti kohaselt on ehitus jagatud kaheks etapiks:

- I. ehitusetapiga on lahendatud juurdepääs Jälgimäe külale, mis olemasolevas olukorras on Mõisavahe teelt ja mille ristumine riigiteega ei vasta ohutusnõuetele, sest puuduvad kiirusmuuterajad.
- II. ehitusetapiga on lahendatud juurdepääs perspektiivse Ratasepa kinnistu detailplaneeringuga ja Varju kinnistuga (katastritunnus 71801:003:0669), mille olemasolev juurdepääs põhimaanteelt ei vasta ohutusnõuetele.

I ehitusetapile on Transpordiamet andnud ehitusloa 01.11.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/779.

II ehitusetapile antakse ehitusluba käesoleva ehitusloa menetluse tulemusena.

Projektiga on võimalik tutvuda digitaalselt kuni 31.12.2025:

<https://pilv.mkm.ee/s/Ppo4u7tOaG8W6Mi>

Ehitusseadustiku § 42 lg 7 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse 11 lg 2<sup>2</sup> alusel esitame teile kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu ning seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu. Palume teie seisukoht esitada **hiljemalt 06.12.2024** e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Kui nimetatud tähtjaks ei ole seisukohta esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Kaarel Ilustrumm (tel +372 5557 8458, e-post [kaarel.ilustrumm@transpordiamet.ee](mailto:kaarel.ilustrumm@transpordiamet.ee)) poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Ilustrumm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Mõisavahe tee II ehitusetapi ja Varju kinnistu juurdepääsutee ehitusloa eelnõu  
2. Ehitusloa andmise ja KMH algatamata jätmise korralduse eelnõu  
3. KMH eelhindang

Kaarel Ilustrumm

55578458, [Kaarel.Ilustrumm@transpordiamet.ee](mailto:Kaarel.Ilustrumm@transpordiamet.ee)